Observatoire UNPI des taxes foncières sur les propriétés bâties : période 2007/2012

L'observatoire UNPI des taxes foncières réalise ses estimations à partir de données issues du site internet de la Direction générale des impôts.

En cas d'erreur due à une information erronée ou à un problème dans l'interprétation des données, l'UNPI s'engage à diffuser sur son site internet les données corrigées.

Tableau, mode d'emploi :

COMMUNES	en% TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM	en% AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)	en% AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)
Nom de commune. Toutes les communes du département sont répertoriées (à l'exception de celles créées après 2007).	Ici figure la somme des taux de taxe foncière (sur les propriétés bâties) dans la commune concernée : taux du département + taux de la commune + taux de l'intercom-munalité (le cas échéant) + taux du syndicat de communes (le cas échéant). N'est pas pris en compte le taux de l'éventuelle taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).	Le chiffre indiqué traduit l'augmentation de la **taxe foncière uniquement**, c'est-à-dire sans prise en compte de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM). Ce chiffre intéressera les **propriétaires bailleurs** de logements (la taxe foncière reste à leur charge tandis que la TEOM peut être récupérée auprès des locataires). Plus largement, **seul ce chiffre permet d'appréhender l'évolution d'un impôt lié à la propriété**, la TEOM ou la REOM (voir ci-contre) incombant uniquement aux habitants. A noter : nos estimations incluent la majoration légale des bases d'imposition (les valeurs locatives ont augmenté de 9,43 % entre 2007 et 2012).	Le chiffre indiqué traduit l'**augmentation de la taxe foncière en prenant en compte la TEOM**, taxe figurant sur les avis de taxe foncière (le cas échéant). Ce chiffre intéressera les **propriétaires occupants**, qui prennent à leur charge à la fois la taxe foncière et la TEOM. **Attention :** **Ce chiffre n'est proposé qu'à titre indicatif.** **Il ne permet de faire des comparaisons que pour les communes où la TEOM était applicable en 2007 et en 2012** (chiffre en noir sans mise en forme). Dans les communes où la TEOM a été instituée ou supprimée entre 2007 et 2012 (***chiffre en orange***), il est fréquent que la TEOM ait été remplacée par une redevance d'enlèvement des ordures ménagères (REOM) ou inversement. Plus rarement, la suppression (ou la création) de la TEOM est compensée par une forte hausse (ou une diminution) des taux de taxe foncière (que l'on observe alors en colonne bleue). Dans les communes où la TEOM n'a été appliquée ni en 2007 ni en 2012 (***chiffre en gris***), une REOM peut avoir été instaurée ou supprimée au cours de la période. A noter : Très exceptionnellement, plusieurs taux de TEOM peuvent coexister dans une même commune en fonction des zones de ramassage (art. 1636 B undecies, 2, du CGI). Dans ce cas, seul le taux le plus fort est pris en compte dans notre calcul. **Pour plus d'informations, se reporter à la note méthodologique publiée sur le site de l'UNPI, www.unpi.org**

Résultats pour la GUADELOUPE

Données départementales de taxe foncière :

Taux 2012 du département : **25,27 %**

Evolution de la cotisation « départementale » moyenne entre 2007 et 2012 (majoration des bases d'imposition et baisse des frais de gestion de l'Etat comprises) : **+ 9,05 %**

	en%	en%	en%
COMMUNES	TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)
ABYMES	54,66	**32,92**	27,65
BAIE-MAHAULT	42,94	**9,35**	30,48
CAPESTERRE M0G0	67,74	**40,92**	39,72
DESHAIES	51,45	**29,68**	31,67
GOURBEYRE	51,80	**12,73**	20,95
GOYAVE	56,31	**-3,79**	4,54
GRAND BOURG M0G0	72,61	**31,77**	30,03
LA DESIRADE	46,39	**11,30**	26,97
LAMENTIN	69,37	**2,78**	8,31
LE GOSIER	32,54	**16,42**	14,34
LE MOULE	52,48	**16,42**	21,61
MORNE A L'EAU	63,68	**-4,77**	1,74
PETIT BOURG	47,99	**14,24**	14,48
PETIT CANAL	42,24	**8,89**	11,05
POINTE A PITRE	66,22	**14,99**	23,35
POINTE NOIRE	53,37	**9,00**	12,08
PORT LOUIS	56,31	**8,74**	15,26
SAINT CLAUDE	44,49	**13,37**	25,17
SAINT FRANCOIS	35,90	**20,27**	38,40
SAINT LOUIS	75,00	**19,14**	17,57
SAINTE ANNE	40,44	**10,62**	15,56
SAINTE ROSE	47,18	**7,57**	10,42

TERRE DE BAS	53,68	**17,19**	15,27
TERRE DE HAUT	63,05	**8,24**	20,18
TROIS RIVIERES	39,88	**12,39**	22,57
VIEUX FORT	44,48	**21,93**	21,13
VIEUX HABITANTS	56,53	**8,86**	16,38
Moyennes	*52,92 %*	*+ 14,49 %*	*xxx*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)